

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ВСП «ЧЕРНІВЕЦЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ЛЬВІВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Завідувач будівельного відділення

ВСП «ЧФК ЛНУП»

_____ Володимир СОРОЧАН

«__» _____ 2023 р.

Звіт

з технологічної практики

Виконав: студент гр. Д-425

Анастасія ВАКАРЮК

Перевірив: Олена ВАНЬКОВА

Чернівці 2023

ЗМІСТ

| | |
|---|--|
| ВСТУП..... | |
| 1. ЗНАЙОМСТВО З ПРОЕКТНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ..... | |
| 2. ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ТЕХНОЛОГІЄЮ ПРОЕКТНОЇ СПРАВИ ТА ПОРЯДКОМ УЗГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ | |
| 3. РОБОТА НА ПОСАДІ ДУБЛЕРА ТЕХНІКА-КРЕСЛЯРА..... | |

ВСТУП

На технологічній практиці я набув практичних навичок в архітектурно-проектувальній справі.

Отримав уявлення, як функціонує архітектурна майстерня, а саме ПТАМ В.Обнявко (приватна творча архітектурна майстерня).

Вивчив загальні відомості про сферу діяльності проектної фірми , характеристику виробничого процесу, працював з нормативно-технічною та довідковою літературою.

Ознайомився із структурою та повним складом проекту на різних стадіях проектування.

Я закріпив свої знання, набути в коледжі, та розроблял проект громадської споруди в програмі ArchiCAD.

Вивчав характеристику об'єктів , що проектуються

Основним завданням практики, яка проходила на базі приватної творчої майстерні В.Обнявко було вивчення і перенесення у цифровий вигляд інвентарних креслень, та дублювання проекту громадської споруди.

1. ЗНАЙОМСТВО З ПРОЕКТНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ

Архітектурна майстерня ПТАМ В.Обнявко була заснована в червні 1996 року. Основою колективу архітектурної майстерні є група спеціалістів проектного інституту «НДІпроектреконструкція».

Основним напрямом діяльності нашої проектною організацією є розробка проектно-кошторисної документації для будівництва та реконструкції житлових, громадських та виробничих будівель.

Висококваліфіковані, досвідчені та сертифіковані спеціалісти ПТАМ В.Обнявко надають наступні послуги:

- проектування об'єктів різного функціонального призначення: котеджі, багатоквартирні житлові будинки, громадські та виробничі будівлі. Крім того, спеціалісти архітектурної майстерні розробляють документацію для переобладнання приміщень, реконструкції будівель в історико-заповідній частині міста;

- проектний інжиніринг, в тому числі, підготовка документації для розгляду відповідних служб міста;

- авторський нагляд і підготовка всієї необхідної супутньої документації;

- консультації в проектно-будівельній сфері;

- розробка та встановлення зовнішньої реклами;

- розробка та виготовлення інтер'єрів житлових та громадських приміщень.

Колектив архітектурної майстерні будує свою роботу на принципах японської моделі менеджменту, яка, в свою чергу, ґрунтується на корпоративній філософії «колектив - одна сім'я».

Протягом 23 років висока якість і ефективність роботи проектною організацією досягається завдяки:

- суміщенню професій;

- значному досвіду спеціалістів - робочий стаж працівників проектної організації становить від 6 до 40 років;

- вмінню працювати в колективі і вчасно вирішувати виробничі проблеми, погоджувати вирішення різноманітних задач;

- розумінню значення своєї праці для загальної справи і порядності у роботі з клієнтами.

Схема структури підприємства подана в Додатку А.

2 . ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ТЕХНОЛОГІЄЮ ПРОЕКТНОЇ СПРАВИ ТА ПОРЯДКОМ УЗГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ.

Право на розроблення проектної документації або її окремих розділів надається юридичним та фізичним особам підприємницької діяльності незалежно від форм власності, які мають відповідний сертифікат.

Проектна документація має ґрунтуватися на положеннях чинного законодавства, підзаконних актів та відповідати вимогам нормативних документів.

Проектування об'єктів здійснюється на підставі завдання, затвердженого замовником, рішення місцевих органів власті та містобудівних умов та обмежень з додержанням чинного законодавства України та нормативних актів.

Вихідні дані, достатні для виконання проектних робіт на відповідній стадії, замовник зобов'язаний надати до початку виконання проектних робіт.

Проектні або проектно-вишукувальні роботи виконуються на підставі договорів (контрактів), укладених між замовниками і проектувальниками.

Договір - основний організаційно-правовий документ, який регламентує взаємовідносини між замовником та проектувальником. Договір можна укласти на виконання комплексу проектних робіт, окремих стадій та розділів проекту. При цьому інженерні вишукування повинні бути виконані до початку розроблення проектної документації.

Замовлення на проектування об'єкта проектувальник одержує через замовника або за підсумками конкурсу.

Державні будівельні норми (ДБН) встановлюють склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації на нове

будівництво, розширення, реконструкцію та технічне переоснащення об'єктів цивільного та промислового призначення (далі - будівництво) і є обов'язковими для застосування органами державного управління та нагляду, замовниками (інвесторами), проектувальниками, підрядниками, іншими юридичними та фізичними особами - суб'єктами підприємницької діяльності у галузі будівництва незалежно від форм власності.

Для погодження і затвердження розробляється проект (П), для будівництва - робоча документація (РД). Для технічно складних об'єктів відносно містобудівних, архітектурних, художніх та екологічних вимог, технології, інженерного забезпечення, впровадження нових будівельних конструкцій для експериментального будівництва, а також обґрунтування інвестицій розробляються, як правило, для об'єктів цивільного призначення - ескізний проект (ЕП), для об'єктів промислового призначення, транспортного, енергетичного, гідротехнічного, меліоративного та інших спеціальних видів будівництва - техніко-економічне обґрунтування інвестицій (ТЕО інвестицій), проект (П) і робоча документація (РД).

Для окремих об'єктів у випадках погодження ескізного проекту або ТЕО інвестицій розробляється робочий проект, а при їх затвердженні - робоча документація. Для погодження та затвердження технічно нескладних об'єктів, переважно із використанням проектів масового та повторного застосування, де всі містобудівні обґрунтування попередньо погоджені, або об'єктів, які увійшли в затверджену раніше схему, може встановлюватись одна суміщена стадія - робочий проект (РП). Визначення складності об'єкту відноситься до компетенції інвестора (замовника) та проектувальника.

Стадії проектування встановлюються інвестором (замовником) спільно з проектувальником в залежності від архітектурної, технічної і екологічної складності об'єкту, вимог місцевих органів містобудування та архітектури, вартості будівництва об'єкта. При цьому затвердженню підлягає тільки одна стадія.

Відповідальною особою за технічні, економічні, естетичні і екологічні якості проекту у цілому є головний архітектор проекту (ГАП) чи головний інженер проекту (ГІП). ГАП (ГІП) готує договори, координує дії виконавців, веде переговори з замовниками, субпідрядниками і підрядниками.

ГАП (ГП) є одночасно і автором проекту, тобто проект створюється під його безпосереднім керівництвом і при безпосередній участі. Відповідальною особою за якість розділу проекту є керівник проектного підрозділу та головний спеціаліст.

Ескізний проект (ЕП) містить принципові рішення містобудівних, архітектурних, художніх, функціональних, екологічних вимог, підтверджує принципову можливість створення об'єкту, визначає його вартість.

Ескізний проект може розроблятися на замовлення замовника або на конкурсній основі. Конкурсна форма проектування передбачає проведення відкритого або закритого конкурсів. Конкурсне проектування проводиться згідно з вимогами положення про архітектурні і містобудівні конкурси. Переможцям конкурсу надається право на подальше розроблення наступних стадій проектування та їх реалізацію.

Техніко-економічне обґрунтування інвестицій (ТЕО інвестицій) обґрунтовує необхідність і доцільність будівництва і реконструкції промислових об'єктів, їх технічну здійсненність та ефективність інвестицій.

Проект (П) на будівництво об'єкту цивільного призначення розробляється на підставі вихідних даних та завдання на проектування, погодженого ескізного проекту (за його наявності).

Проект на будівництво, розширення та реконструкцію об'єкту промислового призначення розробляється на підставі вихідних даних та завдання на проектування, погодженого ТЕО інвестицій (за його наявності).

До складу проекту не входять розрахунки будівельних конструкцій, обладнання, підрахунки обсягів будівельно-монтажних робіт.

Робочий проект (РП) є суміщеною стадією проектування, призначений до погодження, затвердження проектної документації, а також для будівництва об'єкту. Робочий проект складається з пояснювальної записки з техніко-економічними показниками і робочих креслень, кошторисної документації та розділу організації будівництва. Пояснювальна записка може викладатися на листах загальних даних відповідних розділів робочого проекту. Всі матеріали робочого проекту видаються замовнику в 4-х примірниках.

До складу робочої документації (РД) для будівництва повинні входити:

- робочі креслення, які розробляються згідно з вимогами державних стандартів;

- паспорт оздоблювальних робіт.

Розроблена проектна документація підлягає погодженню:

а) ТЕО інвестицій, ЕП:

- з місцевими органами містобудування та архітектури - відносно розміщення, раціонального використання наміченої для відведення території, відповідності передбачених проектом рішень вимогам архітектурно-планувального завдання, чинній містобудівній документації;

- з органами місцевого самоврядування відносно розміщення, можливості використання наявних джерел постачання, інженерних комунікацій, умов їх розвитку (як етап підготовки отримання офіційних технічних умов при підготовці комплексу вихідних даних для розроблення П та РД);

- з уповноваженими установами органів місцевого самоврядування - відносно використання трудових ресурсів (при створенні нових робочих місць на виробничих об'єктах).

б) Проекти, робочі проекти:

- з місцевими органами містобудування та архітектури - з питань, зазначених у підпункті "а" при розробленні проекту чи робочого проекту без попереднього розроблення ЕП та ТЕО інвестицій, або за умови додаткового погодження, визначеного при погодженні попередньої розробки у відповідному документі;

- з органами місцевого самоврядування, що видавали технічні умови на підключення до джерел постачання чи інженерних комунікацій.

Проектувальник несе відповідальність за якість проектних рішень та додержання чинних нормативних документів і законодавчих актів.

Проектна документація (ЕП, ТЕО інвестицій, П, РП) до її затвердження підлягає обов'язковій державній експертизі згідно з чинним законодавством. Проектна документація, яка не підлягає затвердженню, може бути передана на експертизу тільки за рішенням замовника.

При експертизі інвестиційних проектів служби Укрінвестекспертизи залучають органи охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки, органи по контролю за охороною праці, інші органи державного нагляду, спеціалізовані служби органів місцевого самоврядування, представників

громадських об'єднань і враховують їх висновки. Інвестори, які здійснюють будівництво за рахунок власних коштів, самостійно визначають порядок проходження експертизи відповідних інвестиційних проектів. При цьому обов'язковій державній експертизі підлягає рівень додержання вимог щодо безпеки для життя і здоров'я населення, охорони навколишнього середовища та енергозбереження.

Необхідно додержуватись наступного порядку внесення змін в ескізні проекти, ТЕО інвестицій, проекти та робочі проекти:

а) відповідно до рішень містобудівної Ради або органів місто будування та архітектури обов'язкове змінення архітектурних рішень повинно відбуватись тільки в разі порушення нормативних актів та вимог архітектурно-планувального завдання на проектування. Зауваження до архітектурно-планувальних рішень, що не обумовлені попередніми вимогами, мають рекомендаційний характер.

б) відповідно до зауважень експертизи повинні вноситись зміни, пов'язані з порушенням нормативних вимог та ті, по яких замовник та автори проекту не мають обґрунтованих заперечень.

Остаточне рішення приймає затверджуюча інстанція.

Подання проектної документації на погодження, експертизу та затвердження є обов'язком замовника і виконується за його рахунок. Проектувальник зобов'язаний захищати проектні рішення.

Проектна документація (ЕП, ТЕО інвестицій, П, РП) набирає чинності після її затвердження інвестором (замовником). Затвердження фіксується у офіційному документі у формі наказу (розпорядження або рішення).

У документи про затвердження та протоколи погодження з органами містобудування та архітектури необхідно вносити прізвища ГАПа або ГШПа, а також авторів проекту.

Організації (служби, підрозділи), що виконували експертизу і видавали рекомендації, несуть відповідальність за висновки, на підставі яких інвестор (замовник) приймає своє рішення про затвердження проектної документації.

Затвердження проектної документації інвестором (замовником) є фактом прийняття під його повну відповідальність рішень, передбачених у документації, при цьому:

- для всіх інвесторів, незалежно від форм власності та характеру джерела інвестування - перед державою за дотримання обов'язкових вимог нормативних документів, порядку погодження та експертизи проектної документації;

- для інвесторів, що використовують державні бюджетні та позабюджетні кошти - перед державою за дотримання вимог державної інвестиційної політики з питань раціонального використання фінансових, матеріально-технічних та трудових ресурсів. Інвестори, що використовують власні кошти, відповідальність за назване несуть перед власниками коштів, які використовують для інвестицій.

3. РОБОТА НА ПОСАДІ ДУБЛЕРА ТЕХНІКА-КРЕСЛЯРА

Під час проходження практики на підприємстві я дублював проект громадської споруди.

Моїм завданням було викреслення в програмі ArchiCAD проект технічного висновку про відповідність збудованого одноквартирного житлового будинку вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, міцність, стійкість і необхідну довговічність по вул. Дністрянська, 56-2 в м. Чернівці.

За основу було надано креслення в олівці. Я викреслював плани в масштабі 1:100 з встановленням осей та розмірів, фасади з відповідними відмітками в масштабі 1:100 та розріз в масштабі 1:100. Також я викреслював ситуаційну схему і генплан.

Був здійснений виїзд на місце, виконані обміри та зроблена фото фіксація об'єкту.

Додаток А

**Схема структури організації архітектурної майстерні
ПТАМ В.Обнявко**

